

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和5年4月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	いわたビル	豊島区西池袋1-24-4	店舗	2	5/B1	62.40	賃料の12ヶ月分	1,716,000	205,920	1973年	JR線・東京メトロ・東武東上線池袋駅徒歩1分 EVおよび路面階段より2方向でのアプローチ可 スケルトン、即入居可・礼金1ヶ月・定借7年	熊上
2	堀商店ビル	葛飾区西新小岩1-10-5	店舗	1~4 一括	4	451.00	賃料の15ヶ月分	9,405,000	346,500	2002年	JR線・新小岩駅北口徒歩1分、定借10年 礼金1ヶ月、引渡日及び引渡状態相談 分割賃し検討可・解約予告12ヶ月前	熊上
3	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	1・2	8/B1	243.14	賃料の15ヶ月分	4,011,810	534,908	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、分割相談可、5月中の引渡予定	加藤
4	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	6	8/B1	58.70	賃料の10ヶ月分	516,560	193,710	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD100%、スケルトン、即入居可	加藤
5	宮澤ビル	新宿区西早稲田1-23-12	店舗 事務所	2	5	24.66	賃料の10ヶ月分	406,890	なし	2016年	東京メトロ 東西線・早稲田駅徒歩12分、 都電・早稲田駅徒歩2分 EV、飲食不可、礼金1ヶ月・スケルトン・即入居可	加藤
6	グレースヤス・グレイ	荒川区荒川6-6-2	店舗	1	8	52.70	賃料の10ヶ月分	1,320,000	なし	1994年	東京メトロ千代田線・京成本線・都電荒川線・町屋駅 徒歩1分礼金1ヵ月、スケルトン、即入居可	庄司
7	オフィスアベニュー	練馬区東大泉1-20-32	事務所	4	4	29.50	賃料の6ヶ月分	356,950	なし	1988年	西武池袋線 大泉学園駅徒歩5分 EV・土日祝利用可・飲食不可・1フロア1テナント 内見は2日前迄に連絡要。6月上旬入居可	庄司
8	新かにつのビル	台東区東上野3-15-8	店舗 事務所	1	7/B1	33.93	賃料の6ヶ月分	821,106	74,646	1994年	JR線上野駅徒歩5分・東京メトロ上野駅徒歩2分 看板使用料¥22,000-、更新料1ヶ月、5月入居可	福岡
9	新かにつのビル	台東区東上野3-15-8	事務所	2	7/B1	34.54	賃料の6ヶ月分	455,928	94,985	1994年	JR線上野駅徒歩5分・東京メトロ上野駅徒歩2分 看板使用料¥22,000-、更新料1ヶ月、5月入居可	福岡
10	サニービル	中央区八丁堀4-12-7	事務所	3階C	7	12.23	賃料の6ヶ月分	100,898	33,632	1980年	東京メトロ 日比谷線・八丁堀駅徒歩3分、24h使用可 AD100%、更新料1ヶ月・契約2年間、4月下旬入居可	岡本
11	サニービル	中央区八丁堀4-12-7	事務所	4階B	7	14.71	賃料の6ヶ月分	121,358	40,452	1980年	東京メトロ 日比谷線・八丁堀駅徒歩3分、24h使用可 AD100%、更新料1ヶ月・契約2年間、4月下旬入居可	岡本

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積 (㎡)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	602	22.815	1K	S造	85,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、CATV、 ネット回線、パストイレ別、浴室乾燥、フローリング、即入可	佐々木

NO	貸駐車場	住所	構造	空	賃料	礼金・敷金	期間	備考	担当者
1	YK中目黒ビル駐車場	目黒区中目黒3-1-5	機械式立体駐車場	2台	33,000	1・1ヵ月	2年・自動更新	全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg、 24h使用可能	岩瀬

※下記物件は、新宿三鬼企画管理へお問い合わせください TEL:03-3205-0301

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和5年4月

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積(m <sup>2</sup> )	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	606	51.94	2LDK	SRC造	155,000 管理費 15,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	総武線、東西線、有楽町線、南北線、 大江戸線飯田橋駅徒歩5分、EV、エアコン、 インターホン、BS、管理人常駐、4月下旬入居可	福岡
2	シュエット神楽坂	新宿区神楽坂5-28	405.502.601 703.801.803 805.806	30.60~ 32.16	1K	RC造	126,000~ 136,000 管理費 10,000	1・1ヶ月	2年・1ヶ月分	2007年	牛込神楽坂駅徒歩3分、神楽坂駅徒歩5分、 飯田橋駅徒歩7分・神楽坂通り沿い、EV、 オートロック、エアコン、宅配BOX、浴室乾燥機、 駐輪場無料、賃料相談可能、即入居可	佐々木