

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和6年3月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	1・2	8/B1	243.14	賃料の15ヶ月分	3,476,902	534,908	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、分割相談可、即入可	熊上
1a	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	1	8/B1	111.76	賃料の10ヶ月分	2,335,784	245,872	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、即入可	熊上
1b	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	2	8/B1	131.38	賃料の10ヶ月分	1,300,662	289,036	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、即入可	熊上
2	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	6	8/B1	58.70	賃料の10ヶ月分	484,275	193,710	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からペDESTリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD100%、スケルトン、即入可	熊上
3	東新宿ASKビル	新宿区歌舞伎町2-19-13	事務所	5階 503	9	12.50	賃料の6ヶ月分	123,750	27,500	1997年	東京外副都心線・都営大江戸線・東新宿駅徒歩2分 西武新宿線・西武新宿駅徒歩5分、即入可	中口
4	神楽坂北町ビル	新宿区北町22-3	店舗	1階	6	8.62	賃料の8ヶ月分	331,870	22,000	2023年	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅 徒歩11分	中口
5	神楽坂北町ビル	新宿区北町22-4	事務所	3階	6	11.70	賃料の3ヶ月分	242,000	19,800	2023年	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線・南北線 飯田橋駅 徒歩11分	中口

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積 (㎡)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	神楽坂北町ビル	新宿区北町22-4	4階	44.65	2DK	鉄骨造	211,000 (管理費込)	1・1ヵ月	2年・1.5ヵ月分	2023年	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 ペット飼育小型犬又は猫2匹迄 敷金2ヶ月 エアコン2基、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、 モニタ付きインターホン、浴室乾燥機	中口
1	神楽坂北町ビル	新宿区北町22-4	5・6階	96.78	2LDK	鉄骨造	360,000 (管理費込)	1・1ヵ月	2年・1.5ヵ月分	2023年	都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩2分 ペット飼育小型犬又は猫2匹迄 敷金2ヶ月 エアコン3基、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、 モニタ付きインターホン、浴室乾燥機	中口

NO	貸駐車場	住所	構造	空	賃料	礼金・敷金	期間	備考	担当者
1	YK中目黒ビル駐車場	目黒区中目黒3-1-5	機械式立体駐車場	3台	33,000	1・1ヵ月	2年・自動更新	全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg、 24h使用可能	中口

売買物件情報

NO	物件名	住所	面積(㎡)	現況	地目	権利	価格	備考	担当者
1	忍野峠の茶屋	山梨県南都留郡忍野村 忍草字平山山尾田陰	202.09	建物付	宅地 山林	所有権	16,000,000	オーナーチェンジ物件 建物賃貸借契約(付帯設備として駐車場含む) 賃料(月額¥150,000円 年間¥1,800,000円)、敷金¥300,000円 最低10年間の賃貸借を希望	岡本
2	峠の茶屋専用駐車場	山梨県南都留郡忍野村 忍草字平山山尾田陰	205	駐車場	雑種地	所有権	4,000,000		岡本

※下記物件は、新宿三鬼企画管理有限会社へお問い合わせ下さい。 TEL>03-3205-0301

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	恒栄ビル	新宿区高田馬場1-29-2	店舗	1	7	35.78	7,871,600	865,876 (共益費込)	(賃料に含む)	1983年	JR線・西武新宿線・東京外口東西線 高田馬場駅 徒歩2分、要保証会社・スケルトン渡し・償却1ヶ月 礼金1ヶ月・解約予告6ヶ月、2月まで居抜き相談可	福岡

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積 (㎡)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	清光ハイム	新宿区高田馬場1-28-6	407	30.03	1DK	RC造	90,000 (管理費込)	1・2ヵ月	2年・1ヵ月分	1980年	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分 エアコン、エレベーター、防犯カメラ、モニタ付きインターホン	熊上・中口
2	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	605	32.03	1R	RC造	129,000 (管理費込)	1・2ヵ月	2年・1ヵ月分	1979年	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分 エアコン、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、 モニタ付きインターホン	熊上・中口
3	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	906	32.03	1R	RC造	129,000 (管理費込)	1・2ヵ月	2年・1ヵ月分	1979年	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分 エアコン、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、 モニタ付きインターホン	熊上・中口