

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

| NO | ビル名      | 所在地            | 用途  | 階数        | 規模   | 坪数     | 敷金<br>保証金 | 賃料        | 共益費     | 竣工    | 備考   | 担当者 |
|----|----------|----------------|-----|-----------|------|--------|-----------|-----------|---------|-------|--|-----|
| 1  | アステシオビル  | 松戸市松戸1231      | 店舗  | 1・2       | 8/B1 | 243.14 | 賃料の15ヶ月分  | 3,476,902 | 534,908 | 1994年 | JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基<br>駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月<br>AD50%、スケルトン、分割相談可、即入可 | 熊上  |
| 1a | アステシオビル  | 松戸市松戸1231      | 店舗  | 1         | 8/B1 | 111.76 | 賃料の10ヶ月分  | 2,335,784 | 245,872 | 1994年 | JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基<br>駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月<br>AD50%、スケルトン、即入可       | 熊上  |
| 1b | アステシオビル  | 松戸市松戸1231      | 店舗  | 2         | 8/B1 | 131.38 | 賃料の10ヶ月分  | 1,300,662 | 289,036 | 1994年 | JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基<br>駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月<br>AD50%、スケルトン、即入可       | 熊上  |
| 2  | アステシオビル  | 松戸市松戸1231      | 店舗  | 6         | 8/B1 | 58.70  | 賃料の10ヶ月分  | 484,275   | 193,710 | 1994年 | JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基<br>駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月<br>AD100%、スケルトン、即入可      | 熊上  |
| 3  | 東新宿ASKビル | 新宿区歌舞伎町2-19-13 | 事務所 | 5階<br>503 | 9    | 12.50  | 賃料の6ヶ月分   | 123,750   | 27,500  | 1997年 | 東京外副都心線・都営大江戸線・東新宿駅徒歩2分<br>西武新宿線・西武新宿駅徒歩5分、即入可                             | 中口  |

| NO | 賃貸マンション | 住所           | 号室  | 面積<br>(㎡) | 間取 | 構造 | 賃料               | 礼金・敷金 | 期間・更新料  | 竣工    | 備考   | 担当者 |
|----|---------|--------------|-----|-----------|----|----|------------------|-------|---------|-------|--|-----|
| 1  | プラムB・L  | 豊島区東池袋2-62-7 | 602 | 22.815    | 1K | S造 | 85,000<br>(共益費込) | 1・1ヵ月 | 2年・1ヵ月分 | 1997年 | 池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、パストレル<br>ネット回線、CATV、浴室乾燥、フローリング、即入可 | 佐々木 |

| NO | 貸駐車場       | 住所          | 構造       | 空  | 賃料     | 礼金・敷金 | 期間      | 備考   | 担当者 |
|----|------------|-------------|----------|----|--------|-------|---------|--|-----|
| 1  | YK中目黒ビル駐車場 | 目黒区中目黒3-1-5 | 機械式立体駐車場 | 3台 | 33,000 | 1・1ヵ月 | 2年・自動更新 | 全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg、<br>24h使用可能 | 中口  |

## 売買物件情報

| NO | 物件名       | 住所                      | 面積(㎡)  | 現況  | 地目       | 権利  | 価格         | 備考  | 担当者 |
|----|-----------|-------------------------|--------|-----|----------|-----|------------|---|-----|
| 1  | 忍野峠の茶屋    | 山梨県南都留郡忍野村<br>忍草字平山山尾田陰 | 202.09 | 建物付 | 宅地<br>山林 | 所有権 | 16,000,000 | オーナーチェンジ物件<br>建物賃貸借契約(付帯設備として駐車場含む)<br>賃料(月額¥150,000円 年間¥1,800,000円)、敷金¥300,000円<br>最低10年間の賃貸借を希望 | 岡本  |
| 2  | 峠の茶屋専用駐車場 | 山梨県南都留郡忍野村<br>忍草字平山山尾田陰 | 205    | 駐車場 | 雑種地      | 所有権 | 4,000,000  |   | 岡本  |

※下記物件は、新宿三鬼企画管理有限会社へお問い合わせ下さい。 TEL&gt;03-3205-0301

事務所・店舗 \* 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

| NO | ビル名  | 所在地           | 用途 | 階数 | 規模 | 坪数    | 敷金<br>保証金 | 賃料                | 共益費     | 竣工    | 備考  | 担当者 |
|----|------|---------------|----|----|----|-------|-----------|-------------------|---------|-------|---|-----|
| 1  | 恒栄ビル | 新宿区高田馬場1-29-2 | 店舗 | 1  | 7  | 35.78 | 7,871,600 | 865,876<br>(共益費込) | (賃料に含む) | 1983年 | JR線・西武新宿線・東京外副都心線 高田馬場駅<br>徒歩2分、要保証会社・スケルトン渡し・償却1ヶ月<br>礼金1ヶ月・解約予告6ヶ月、2月まで居抜き相談可 | 福岡  |