

事務所・店舗 *賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和5年10月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	いわたビル	豊島区西池袋1-24-4	店舗	2	5/B1	62.40	賃料の12ヶ月分	1,716,000	205,920	1973年	JR線・東京メトロ・東武東上線池袋駅徒歩1分 EVおよび路面階段より2方向でのアプローチ可 スケルトン、即入居可・礼金1ヶ月・定借7年	熊上
2	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	1・2	8/B1	243.14	賃料の15ヶ月分	3,476,902	534,908	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、分割相談可、即入可	熊上
2a	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	1	8/B1	111.76	賃料の10ヶ月分	2,335,784	245,872	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、即入可	熊上
2b	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	2	8/B1	131.38	賃料の10ヶ月分	1,300,662	289,036	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD50%、スケルトン、即入可	熊上
3	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	6	8/B1	58.70	賃料の10ヶ月分	484,275	193,710	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、EV2基 駅からベデストリアンデッキ直結、礼金1ヶ月 AD100%、スケルトン、即入可	熊上
4	宮澤ビル	新宿区西早稲田1-23-12	店舗 事務所	2	5	24.66	賃料の10ヶ月分	406,890	なし	2016年	東京メトロ 東西線・早稲田駅徒歩12分、 都電・早稲田駅徒歩2分 EV、飲食不可、礼金1ヶ月・スケルトン・即入可	岩瀬
5	グレーシャス・グレイ	荒川区荒川6-6-2	店舗	1	8	52.70	賃料の10ヶ月分	1,100,000	なし	1994年	東京メトロ千代田線・京成本線・都電荒川線・町屋駅 徒歩1分、礼金1ヶ月、スケルトン、即入可	福岡
6	新かにつのビル	台東区東上野3-15-8	店舗 事務所	1	7/B1	33.93	賃料の6ヶ月分	746,460	74,646	1994年	JR線上野駅徒歩5分・東京メトロ上野駅徒歩2分 看板使用料¥22,000-、更新料1ヶ月、即入可	福岡
7	サニービル	中央区八丁堀4-12-7	事務所	5階B	7	14.71	賃料の6ヶ月分	121,358	40,452	1980年	東京メトロ 日比谷線・八丁堀駅徒歩3分、24h使用可 AD100%、更新料1ヶ月・契約2年間、9月入居予定	岡本

事務所・店舗 *賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和5年10月

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積(m ²)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	602	22.815	1K	S造	85,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、バストイレ別 ネット回線、CATV、浴室乾燥、フローリング、即入可	佐々木
2	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	1007	23.4	1K	S造	85,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、バストイレ別 ネット回線、CATV、浴室乾燥、フローリング、即入可	佐々木
3	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	1107	23.4	1K	S造	85,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、バストイレ別 ネット回線、CATV、浴室乾燥、フローリング、即入可	佐々木

NO	貸駐車場	住所	構造	空	賃料	礼金・敷金	期間	備考	担当者
1	YK中目黒ビル駐車場	目黒区中目黒3-1-5	機械式立体駐車場	4台	33,000	1・1ヵ月	2年・自動更新	全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg、 24h使用可能	岩瀬

売買物件情報

NO	物件名	住所	面積(m ²)	現況	地目	権利	価格	備考	担当者
1	忍野峠の茶屋	山梨県南都留郡忍野村 忍草字平山山尾田陰	202.09	建物付	宅地 山林	所有権	16,000,000	オーナーチェンジ物件 建物賃貸借契約(付帯設備として駐車場含む) 賃料(月額¥150,000円 年間¥1,800,000円)、敷金¥300,000円 最低10年間の賃貸借を希望	岡本
2	峠の茶屋専用駐車場	山梨県南都留郡忍野村 忍草字平山山尾田陰	205	駐車場	雑種地	所有権	4,000,000		岡本

※下記物件は、新宿三鬼企画管理へお問い合わせください TEL:03-3205-0301

事務所・店舗 *賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和5年10月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	大輝ビル	新宿区高田馬場1-34-8	事務所	5	7/B1	14.18	賃料の5ヶ月分	165,000	11,000	1968年	JR線・西武新宿線・東京外口 東西線 高田馬場駅 徒歩2分、要貸主指定保証会社、定期借家契約6年間 礼金1ヵ月、24h使用可、即入可	福岡

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積 (㎡)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	403	35.77	2K	SRC造	110,000 管理費 5,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	総武線、東西線、有楽町線、南北線、 大江戸線飯田橋駅徒歩5分、EV、エアコン、 インターフォン、BS、管理人常駐、即入可	福岡
2	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	406	50.03	2LDK	SRC造	165,000 管理費 15,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	総武線、東西線、有楽町線、南北線、 大江戸線飯田橋駅徒歩5分、EV、エアコン、 インターフォン、BS、管理人常駐、即入可	福岡
2	シュエット神楽坂	新宿区神楽坂5-28	506 805	30.44~ 32.16	1K	RC造	123,000~ 136,000 管理費 10,000	1・1ヶ月	2年・1ヶ月分	2007年	牛込神楽坂駅徒歩3分、神楽坂駅徒歩5分、 飯田橋駅徒歩7分・神楽坂通り沿い、EV、 オートロック、エアコン、宅配BOX、浴室乾燥機、 駐輪場無料、賃料相談可能、即入可	佐々木