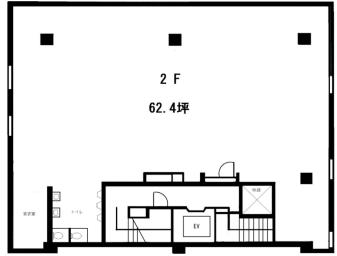
^{貸店舗} いわたビル



★池袋西口駅前好立





物件種目		貸品	与舗	
最寄駅		池组		
	賃料	1,	560,000	(税別)
賃貸条件	共益費: 1	87,200円 (税別)		
	礼金: 賃料	の1ヶ月分(税別)	償却: 賃料の1ヶ月:	分(税別)
	敷金: 賃料	の12ヶ月分	看板料:8,646円(形	拉入/月)

物		東	京都豊島区	西池袋1	丁目24	番4号	
<i>Н</i> Т 1	生 地						
交	通	JR•東京	「メトロ・東武」	東上線	池袋駅	徒歩2分	
		建物名		いわか	たビル		
建	物	構造規模	RC	造 地下	51階 5階	建	
		使用部分 面 積	20	6.28m²	(約62.45	平)	
築生	年月	1973年 8月					
契約	期間	定期借家契約 7 年					
現	況	空/スケ	「ルトン渡し	引渡日	艮	『 入可	
設	備	電気・ガス	ス・水道				
備	考	アプロ- ■24時間 ■解約予	■店舗入口へは、エレベーターと路面階段、両方からのアプローチ有り■24時間・土日・祝日 使用可能■解約予告:6か月前■保証会社:加入要				

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741

Email: eigyo@mikikikakukanri.com

FAX: 03-5114-0742 担当: 熊上

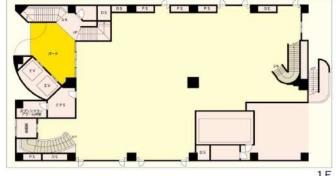
■取 引態 様 専任媒介

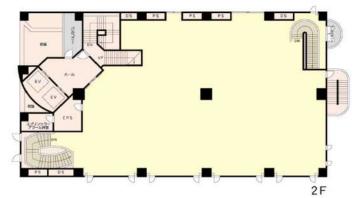
■ 手	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
数 料	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客 付	100	%

情報公開日:2022/7/11 更新日:2022/12/9

アステシオビル1~2階











物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地						
交通	JR	JR常磐線·新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分					
	建物名		アステ	シオビル			
	構造規模	SRC造 地	下1階地上	-8階 1・2	2階 部分		
建 物 	使用部分 面 積		1階:369.45㎡(111.76坪) 2階:434.31㎡(131.38坪) 計:803.76㎡(243.14坪)				
築年月	199	4年7月	契約期	間 5	5 年		
駐車場	空2台	//月額25,00	00円(但	ビル関係	者のみ可)		
現 況		空	引渡日	即	入可		
設備	■EV 2	基					
備考	■看板使用:別途相談 ■機械警備24時間対応 ■夜間管理人常駐 ■引渡し状態:スケルトン ■保証会社:加入要						
内見方法	■立会	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい					

- ★ペデストリアンデッキで駅直結
- ★1階2階一括貸/分割も相談可

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 Email: eigyo@mikikikakukanri.com 担当: 加藤·熊上

客付会社様へ
AD50%

	■取引態様:専任媒介								
■ 手	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%		
数 料	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客 付	100	%		

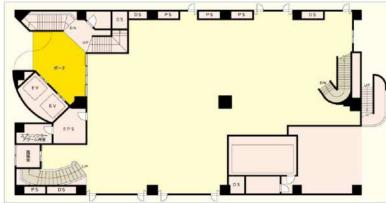
公開:2023/8/1

アステシオビル 1階

★ペデストリアンデッキで駅直結

★1階~2階 一括賃貸借可







物件種目	貸店舗					
最寄駅	松戸駅					
	賃料 2,123,440 (税別)					
賃貸条件	共益費 223,520円(税別) 更新料 新賃料の1ヶ月分					
	礼 金 賃料の1ヶ月分 償 却 保証金の10%					
	保証金 賃料の10ヶ月分					

物所在	件王地		千葉県松戸市松戸1231番地					
交	通	JR	JR常磐線·新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分					
		建物名		アステ	シオビル			
建	物	構造規模	SRC造 地	下1階地上	-8階 1月	皆 部分		
廷	193	使用部分 面 積	1階:369.45㎡(111.76坪)					
築生	∓ 月	199	1994年7月 契約期間 5 年					
駐耳	直場	空2台	/月額25,00	0円(但し	ビル関係	(者のみ可)		
現	況		空	引渡日	B	『 入可		
設	備	■ EV 2	基					
備	考	■看板使用料:別途相談 ■機械警備24時間対応 ■夜間管理人常駐 ■引渡し状態:スケルトン ■保証会社:加入要						
内見	方法	■立会	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい					

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号 東京都知事免許(12) 第39083号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 Email: eigyo@mikikikakukanri.com FAX: 03-5114-0742 担当: 熊上

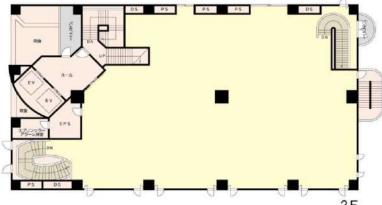
客付会社様へ	
AD50%	

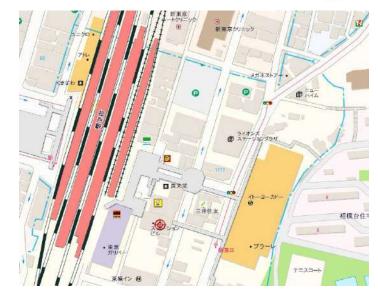
	■取引態	様: 専	F任媒介			
=	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100 %
ጀ ት	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客 付	100 %

アステシオビル 2階

★ペデストリアンデッキで駅直結 ★1階~2階 一括賃貸借可







物件種目		貸	店舗	
最寄駅		松	戸駅	
	賃料	1,	182,	420 (税別)
賃貸条件	共益費	262,760円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償 却	保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分		

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地						
交 通	JR	JR常磐線·新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分					
	建物名		アステ	シオヒ	ゴル		
建物	構造規模	SRC造 地 ⁻	下1階地上	-8階	2階	部分	
姓 199	使用部分 面 積	2階:434.3	2階:434.31㎡(131.38坪)				
築年月	199	4年7月	契約期	間	5	年	
駐車場	空2台.	/月額25,00	0円(但し	ビル	関係者	香のみ可)	
現 況		空	引渡日		即之	入可	
設備	■EV 2	基					
備考	■看板使用料:別途相談 ■機械警備24時間対応 ■夜間管理人常駐 ■引渡し状態:スケルトン ■保証会社:加入要						
内見方法	■立会	※事前にお電	話にてご	連絡	下さい		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号 東京都知事免許(12) 第39083号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 PAX: 03-5114-0742

Email: <u>eigyo@mikikikakukanri.com</u> 担当: 熊上

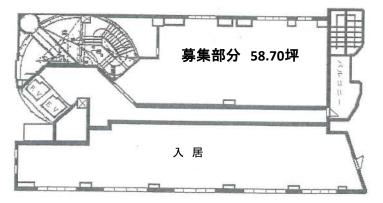
客付会社様へ **AD50%**

	■取引態	様: 専	早任媒介			
■ 手	手数料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100 %
数料	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客付	100 %
	公開:2023/	8/1				

アステシオビル 6階

★ペデストリアンデッキで駅直結 ★最高の立地条件!







物件種目		貸川	店舗	
最寄駅		松瓦	戸駅	
	賃料	4	440,	250 (税別)
賃貸条件	共益費	176,100円(税別)	更新料	新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償 却	保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分		

物件所在地		千葉県松戸市松戸1231番地				
交 通	j JF	JR常磐線·新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分				
	建物名		アステ	シオ	ビル	
建物	構造規模	SRC造 地	下1階地上	-8階	6ß	皆部分
连 72	使用部分面積	194	l.06m²	(5	8.70±	平)
築年月	1 19	94年7月	契約期	間	3	年
駐車場	空2台	空2台/月額25,000円(但しビル関係者のみ可				ずのみ可)
現 況	ļ	空	引渡日		即力	「可
設備	i ■EV 2	2基				
備考	袖看板	■看板使用料 抽看板:15,000円(税別) 裏側:15,000円(税別) ■機械警備24時間対応・夜間管理人常駐 ■保証会社加入要 ■スケルトン渡し				
内見方法	生 ■立会	※事前にお電	話にてご	連絡	下さい	

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 Email: eigyo@mikikikakukanri.com Email: eigyo@mikikikakukanri.com 担当: 加藤·熊上

客付会社様へ **AD100%**

	■取引態	様: 博	厚任媒介			
■ 手	手数料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100 %
数料	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客付	100 %

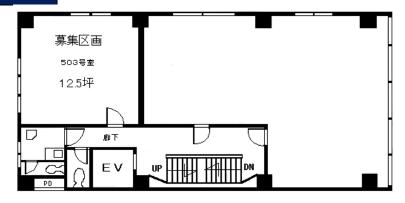
貸事務所

東新宿ASKビル

★職安通り沿い 好立地

★複数路線使用可能







*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目		貸事	務所
最寄駅	東新	宿駅•西武	新宿駅・新宿駅
	賃料		123,750 (税込)
賃貸条件	共益費	27,500円(税込)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	なし	償却 解約時賃料の2ヶ月分
	保証金	賃料の6ヶ月分	

物件所在地	東京	都新宿区歌	舞伎町	2丁	目19番13	号
交通	西武新宿	Lの内線 新宿駅 徒歩10分				
	建物名		東新宿/	ASKĽ	ル	
建物	構造規模	SRC	造 9階	皆建 5	階の一部	分
建物	使用部分 面 積	41.259m²(12.5‡			5坪)	
築年月	197	7年12月 契約期間 2			年	
現 況	7	(居中	引渡日		1月上旬	
設備	■エレベ ■空調 ■共同0	ーター D給湯室&ト	イレ			
備考	■貸主指 ■審査時 法人:謄	社加入要(相 定 家財保険 ・必要書類 本・会社概要・ 分証明書・収 <i>)</i>	加入要 決算書・』			
内見方法	■立会(事前にお電話に	こてご連絡	絡下さ	い)	

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

■取引態様 専任媒介

手 数 料 0 % 100 % 負担の割合 主 手 数 料 元 客 0 % 100 % 配分の割合

三鬼企画管理株式会社

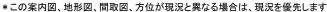
TEL: 03-5114-0741 FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com

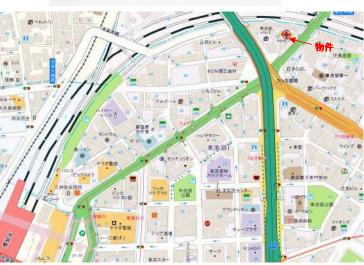
賃貸マンション

プラムB.L 602号室









602号室

物件種目		賃貸マンション
最 寄 駅		池袋駅
間 取りタイプ		1K
賃貸条件	賃料	85,000円(共益費込)
貝貝木計		敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

			史初和	机良和	017AA				
	件 在 也	東	東京都豊島区東池袋2-62-7						
交	通	JR山	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分						
		建物名		プラ.	ムB.L				
7=	4/	構造規模	鉄骨造 地下	1階 地	上13階建	•6階部分			
建	物	使用部分 面 積	22	22.815㎡(約7.0坪					
		間取内訳	取内訳 1K						
築丘	∓ 月	199	97年4月	契約期間	2	年			
共	查費		賃料に含む						
駐車	扁場	有(有料:月額1	台1000円	9/現在空	きナシ)			
現	況		空	入居日	即プ	「可			
設	備	■24時間 ■EV1基 ■防犯力	■指紋認証システム・二重オートロックセキュリティ ■24時間セキュリティ ■常時ゴミ出し可 ■EV1基 ■B・T別 ■防犯カメラ ■IHクッキングヒーター ■浴室乾燥機						
備	考	■契約時 個人(身	記念では、ままでは、また。 また	⋜票•印鑑	証明書・収入	、証明書)			

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com

担当: 佐々木

■取引態様 専任媒介

■ 手	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
数 料	手 数 料 配分の割合	元付	0	%	客 付	100	%

作成:2023/2/6 更新2023/4/7

賃貸マンション

プラムB.L 1007号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します





1007号室

物件種目		賃貸マンション
最 寄 駅		池袋駅
間 取りタイプ		1K
賃貸条件	賃料	85,000円(共益費込)
貝貝米計		敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

			又初竹	机良竹	717777			
	件 在 也	東	東京都豊島区東池袋2-62-					
交	通	JR山	JR山手線・東京外ロ 池袋駅 徒歩6分					
		建物名		プラム	ムB.L			
建	H/m	構造規模	鉄骨造 地	下1階 地	上13階建・11階	部分		
建	物	使用部分 面 積	23	3.40m²	(約7.0坪)			
		間取内訳		1	K			
築生	∓ 月	199	97年4月	契約期間	2	年		
共益	查費		賃料に含む					
駐車	扁場	有(有料:月額1	台1000円	1/現在空きナ	シ)		
現	況		空	入居日 即入可				
設	備	■24時間	引セキュリティ : コメラ	■常時= ■B•T別	トロックセキュリ iミ出し可 キングヒーター	ティ		
備	考	■契約時 個人(身	必要書類 ·分証明書•住身	⋜票∙印鑑	円)·保証会社 加 証明書·収入証明 会社概要·決算報]書)		

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com

担当: 佐々木

■取引態様 専任媒介

■ 手	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
数 料	手 数 料 配分の割合	元付	0	%	客 付	100	%

作成:2023/4/28

賃貸マンション

プラムB.L 1107号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します





1107号室

物件種目		賃貸マンション
最 寄 駅		池袋駅
間 取りタイプ		1K
賃貸条件	賃料	85,000円(共益費込)
貝貝木計		敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物 所 地	在	東京都豊島区東池袋2-62-7									
交	通	JR山	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分								
		建物名		プラ	4B.L						
建	物	構造規模	鉄骨造 地	下1階 地	上13階建・11	谐部分					
廷	193	使用部分 面 積	23	23.40㎡(約7.0坪)							
		間取内訳		1	K						
築年	₹ 月	199	97年4月	契約期間	2	年					
共益	費	賃料に含む									
駐輔	湯場	有(有料:月額1 [.]	台1000円	7/現在空きっ	トシ)					
現	況		空	入居日	即入可	•					
設	備	■指紋認証システム・二重オートロックセキュリティ ■24時間セキュリティ ■常時ゴミ出し可 ■EV1基 ■B・T別 ■防犯カメラ ■IHクッキングヒーター ■浴室乾燥機									
備	考	■契約時 個人(身	必要書類 ·分証明書•住身	⋜票•印鑑	証明書・収入証明	■弊社指定、家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書)					

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com

担当: 佐々木

■取引態様 専任媒介

■ 手	手 数 料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
数 料	手 数 料 配分の割合	元付	0	%	客 付	100	%

作成:2023/4/28

貸駐車場

YK中目黒ビル







物件種目		貸駐車場
最寄駅		中目黒駅
設備		機械式立体駐車場
賃貸条件	賃料	30,000(税抜き)
長貝木計		礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

物 所 a	件 玍 地	目黒区中目黒3-1-5						
交		東	急東横	線	中目黒	駅		
X	通	i	3比谷	線	中目黒	駅		
建	物	建物名	١	YK中目黒ビル				
建	捌	サイズ	全長4,7	全長4,700mm 全幅1,950mm				
		717	全高1,550 全量1,500kg					
契約	期間		2 年	(自動	更新)			
管理	費等	無						
現	況	3	空4台 尽居 即日					
備	考							

東京都知事免許(12) 第39083号

〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

■取 引態 様

手 数 料 負担の割 借主 貸主 100 手 数 料 元 付 配分の割 100

三鬼企画管理株式会社 TEL: 03-5114-0741 FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.cor 専任

担当:岩瀬

貸事務所

大輝ビル



★角地•視界性抜群 ★明るい室内・アクセス便利





物件種目	貸事	務所
最寄駅	高田馬	場場駅
	賃料	150,000 (税別)
賃貸条件	共益費 10,000円(税別)	
	礼金 賃料の1ヶ月分(税別)	償却 賃料の1ヶ月分(税別)
	敷金 750,000円	解約予告 3ヶ月前

物 所 在	件 地	東京都新宿区高田馬場1-34-8							
交	通	JR•東 分	西線•西武新		哥田馬場駅 徒歩2				
		建物名	大	輝ビル(505号室)				
建	物	構造規模	SRC	造 7階	建地下1階 /5階部分				
		使用部分 面 積	46	5.88 m (約14.18坪)				
築年	月	19	1968年 契約期間 定期借家契約 6						
土地面	ā積	用途地域							
現	況		空	引渡日	即入居可				
設	備		■冷暖房完備・ウォシュレット付き ■エレベーター1基						
		■24時間	•土日祝日使用	可能					
		■1階にコ	ンビニ有						
備	考	■保証会	社:貸主指定保	!証会社加	1入要				
		■申込時	■申込時必要書類 決算書三期分·登記簿謄本						

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6 東京都知事免許(11) 第40859号

新宿三鬼企画管理有限会社 FAX: 03-3205-0301 03-3205-0779

Email: <u>shinjuku@mikikikakukanri.com</u> 担当: 福岡

■取	引	態	様	
	媒	介		
,				

■ 手	手数料 負担の割合	貸主	0	%	借主	100	%
数 料	手 数 料 配分の割合	元 付	0	%	客 付	100	%