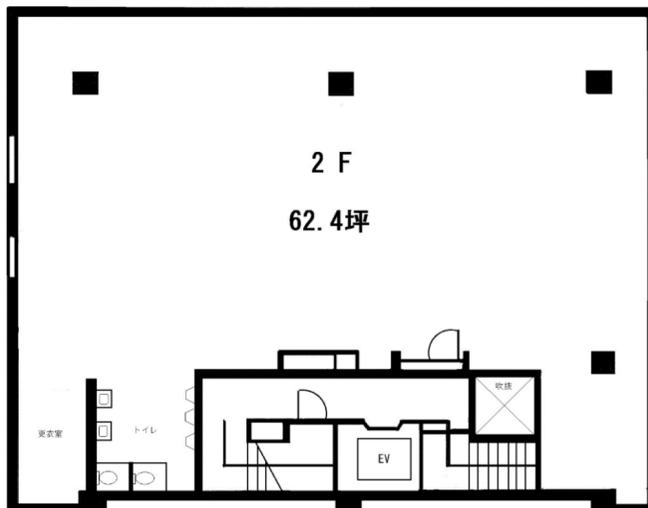


貸店舗

いわたビル

★池袋西口駅前好立



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗		
最寄駅	池袋駅		
賃貸条件	賃料	1,560,000 (税別)	
	共益費: 187,200円 (税別)		
	礼金: 賃料の1ヶ月分(税別)	償却: 賃料の1ヶ月分(税別)	
	敷金: 賃料の12ヶ月分	看板料: 8,646円(税込/月)	

物件所在地	東京都豊島区西池袋1丁目24番4号		
交通	JR・東京メトロ・東武東上線 池袋駅 徒歩2分		
建物	建物名	いわたビル	
	構造規模	RC 造 地下1階 5階建	
	使用部分面積	206.28㎡ (約62.4坪)	
築年月	1973年 8月		
契約期間	定期借家契約 7年		
現況	空/スケルトン渡し	引渡日	即入可
設備	電気・ガス・水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■店舗入口へは、エレベーターと路面階段、両方からのアプローチ有り ■24時間・土日・祝日 使用可能 ■解約予告: 6か月前 ■保証会社: 加入要 		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

情報公開日: 2022/7/11 更新日: 2022/12/9

貸店舗

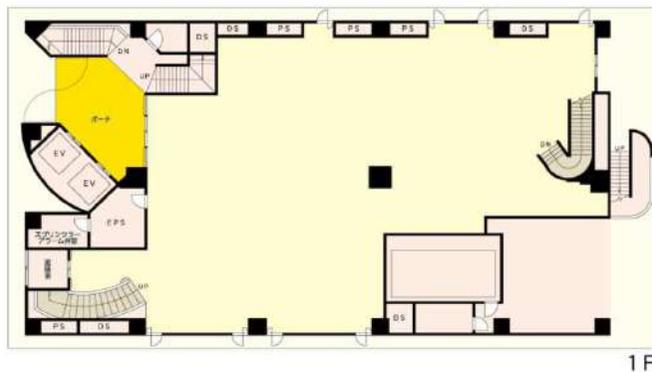
アステシオビル1~2階



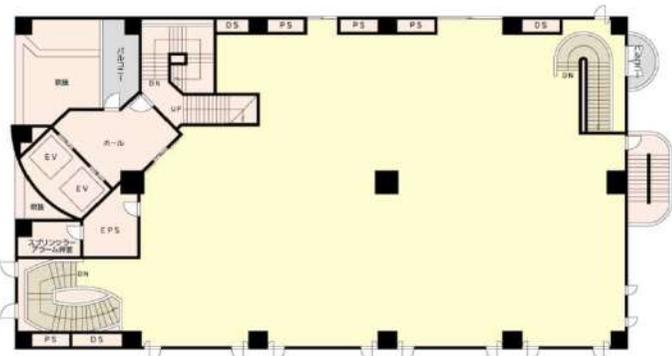
★ペデストリアンデッキで駅直結

★1階2階一括貸/分割も相談可

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



1F



2F



物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	3,160,820 (税別)	
	共益費	486,280円(税抜)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 1・2階 部分	
使用部分面積	1階	369.45㎡(111.76坪)	
	2階	434.31㎡(131.38坪)	
	計	803.76㎡(243.14坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	5年
駐車場	空2台/月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	空	引渡日	即入可
設備	■EV 2基		
備考	■看板使用:別途相談 ■機械警備24時間対応 ■引渡し状態:スケルトン ■保証会社:加入要		
内見方法	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 加藤・熊上

客付会社様へ

AD50%

■取引態様:専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

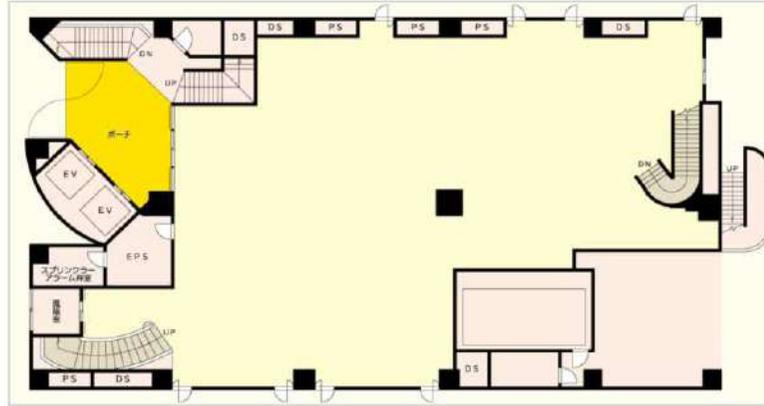
公開:2023/8/1

貸店舗

アステシオビル 1階



★ペデストリアンデッキで駅直結
★1階～2階 一括賃貸借可



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	2,123,440 (税別)	
	共益費	223,520円(税別)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 1階 部分	
	使用部分面積	1階:369.45㎡(111.76坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	5年
駐車場	空2台/月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	空	引渡日	即入可
設備	■EV 2基		
備考	■看板使用料:別途相談 ■機械警備24時間対応 ■引渡し状態:スケルトン ■保証会社:加入要 ■夜間管理人常駐		
内見方法	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

客付会社様へ
AD50%

■取引態様:専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

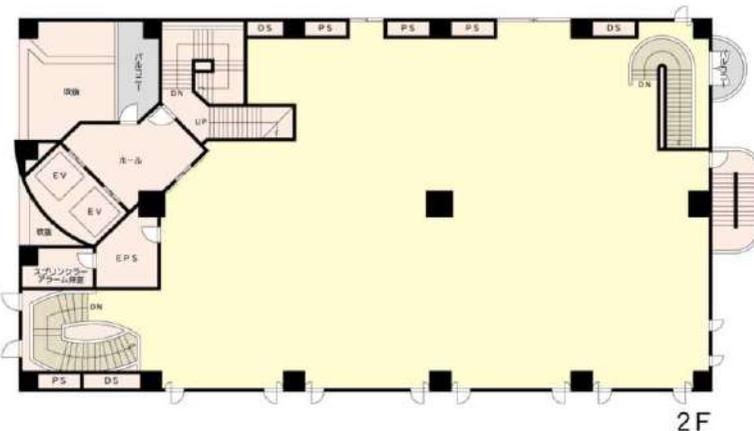
公開:2023/8/1

貸店舗

アステシオビル 2階



★ペデストリアンデッキで駅直結
★1階～2階 一括賃貸借可



物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	1,182,420 (税別)	
	共益費	262,760円(税別)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 2階部分	
	使用部分面積	2階: 434.31㎡(131.38坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	5年
駐車場	空2台/月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	空	引渡日	即入可
設備	■EV 2基		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■看板使用料: 別途相談 ■機械警備24時間対応 ■引渡し状態: スケルトン ■保証会社: 加入要 ■夜間管理人常駐 		
内見方法	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

客付会社様へ

AD50%

■取引態様: 専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

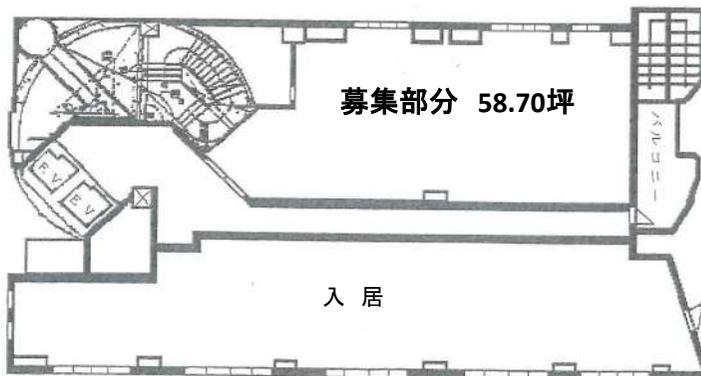
公開: 2023/8/1

貸店舗

アステシオビル 6階



★ペデストリアンデッキで駅直結
★最高の立地条件！



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	440,250 (税別)	
	共益費	176,100円(税別)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 6階部分	
	使用部分面積	194.06㎡ (58.70坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	3年
駐車場	空2台 / 月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	空	引渡日	即入可
設備	■EV 2基		
備考	■看板使用料 袖看板: 15,000円(税別) 裏側: 15,000円(税別) ■機械警備24時間対応・夜間管理人常駐 ■保証会社加入要 ■スケルトン渡し		
内見方法	■立会 ※事前にお電話にてご連絡下さい		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 加藤・熊上

客付会社様へ

AD100%

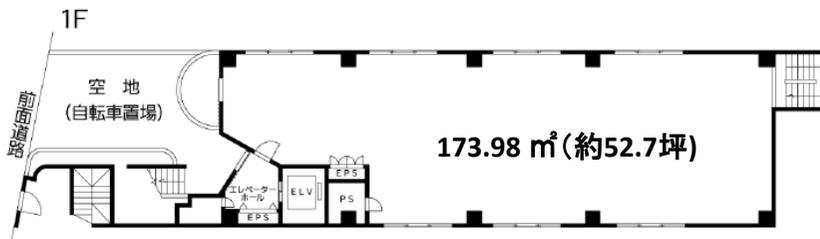
■取引態様: 専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗

グレーシャス・グレイ

- ★町屋駅至近物件
- ★軽飲食 相談可
- ★スケルトン・幅広い業種対応可



物件種目	貸店舗		
最寄駅	町屋駅		
賃貸条件	賃料	1,000,000円 (税別)	
	共益費	なし	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 解約時保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	東京都荒川区荒川6-6-2		
交通	東京都メトロ千代田線 町屋駅	徒歩 1分	
	京成本線 町屋駅	徒歩 2分	
	都電荒川線 町屋駅	徒歩 1分	
建物	建物名	グレーシャス・グレイ	
	構造規模	鉄骨造 地上8階建 1階部分	
	使用部分面積	173.98m ² (約52.7坪)	
築年月	1994年5月	契約期間	3年
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■全面ガラス張り ■EV1台 ■インターネット・光ファイバー対応 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■土日・祝日利用可能 ■解約予告:6ヶ月前 		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 庄司

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

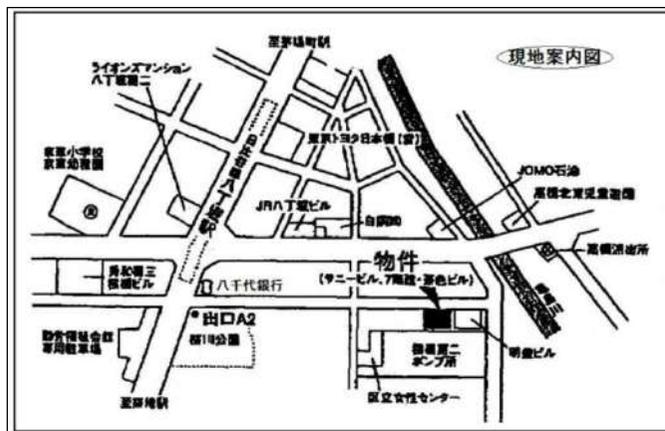
更新日: 2023/7/10 佐々木

貸事務所

サニービル



- ・2線利用可(日比谷線・京葉線)
- ・24時間使用可能
- ・外壁、エレベーターリニューアル済



物件種目	貸事務所		
最寄駅	八丁堀駅		
賃貸条件	賃料	121,358 (税込)	
	共益費	40,452円(税込)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	なし 円	償却 新賃料の1ヶ月分
	保証金	賃料の6ヶ月分	

物件所在地	東京都中央区八丁堀4-12-7		
交通	JR京葉線 八丁堀駅 徒歩3分		
	東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩3分		
建物	建物名	サニービル	
	構造規模	RC 造 7階建5階B部分	
	使用部分面積	48.62㎡ (14.71坪)	
築年月	1980年8月	契約期間	2 年
管理費等			
土地面積	用途地域		
駐車場	なし		
現況	入居中	引渡日	9月上旬
接道状況 (角地・間口)			
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・EV(9人乗) ・冷暖房 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・24時間使用可能 ・保証会社加入要 		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 岡本

■取引態様
専任媒介
AD
1ヶ月分

■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付

賃貸マンション

プラムB.L 602号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	池袋駅
間取りタイプ	1K
賃料	85,000円(共益費込)
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建 ・6階部分	
	使用部分面積	22.815m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有 (有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■指紋認証システム・二重オートロックセキュリティ ■24時間セキュリティ ■EV1基 ■防犯カメラ ■浴室乾燥機 ■常時ゴミ出し可 ■B・T別 ■IHクッキングヒーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定、家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書) 		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 佐々木

■取引態様
専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

作成: 2023/2/6 更新2023/4/7

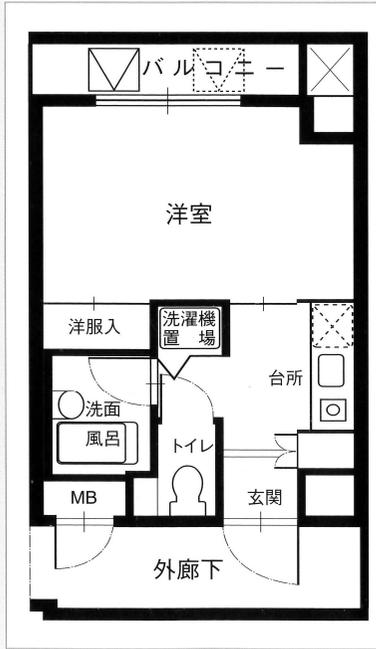
賃貸マンション

プラムB.L 1007号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

Dタイプ 専有面積 23.40m²



1007号室



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	池袋駅
間取りタイプ	1K
賃料	85,000円(共益費込)
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建・11階部分	
	使用部分面積	23.40m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有 (有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■指紋認証システム・二重オートロックセキュリティ ■24時間セキュリティ ■EV1基 ■防犯カメラ ■浴室乾燥機 ■常時ゴミ出し可 ■B・T別 ■IHクッキングヒーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定・家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書)		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 佐々木

■取引態様 専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

作成: 2023/4/28

賃貸マンション

プラムB.L 1107号室



Dタイプ 専有面積 23.400m²



1107号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	池袋駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	85,000円 (共益費込)	
	敷金	1ヶ月	礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建・11階部分	
	使用部分面積	23.40m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有 (有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■指紋認証システム・二重オートロックセキュリティ ■24時間セキュリティ ■EV1基 ■防犯カメラ ■浴室乾燥機 ■常時ゴミ出し可 ■B・T別 ■IHクッキングヒーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定、家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書) 		

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 佐々木

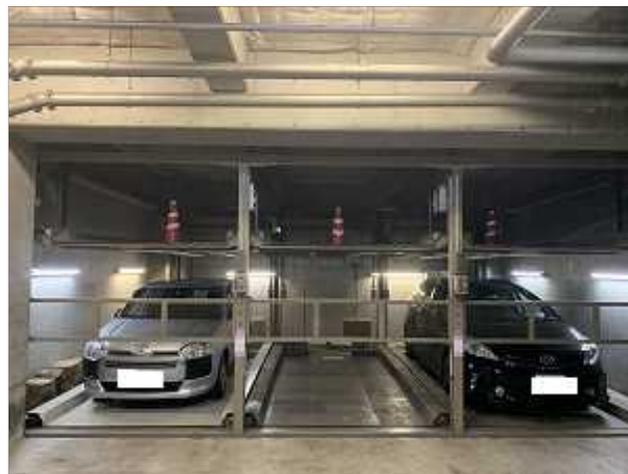
■取引態様
専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

作成: 2023/4/28

貸駐車場

YK中目黒ビル



物件種目	貸駐車場		
最寄駅	中目黒駅		
設備	機械式立体駐車場		
賃料	30,000(税抜き)		
	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月		
物件所在地	目黒区中目黒3-1-5		
交通	東急東横	線	中目黒 駅
	日比谷	線	中目黒 駅
建物名	YK中目黒ビル		
サイズ	全長4,700mm 全幅1,950mm 全高1,550 全量1,500kg		
契約期間	2年(自動更新)		
管理費等	無		
現況	空4台	入居日	即日
備考			
会員番号		物件番号	

東京都知事免許(12) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanni.co.jp
担当: 岩瀬

■取引態様

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分割合	元付	0%	客付	100%

専任

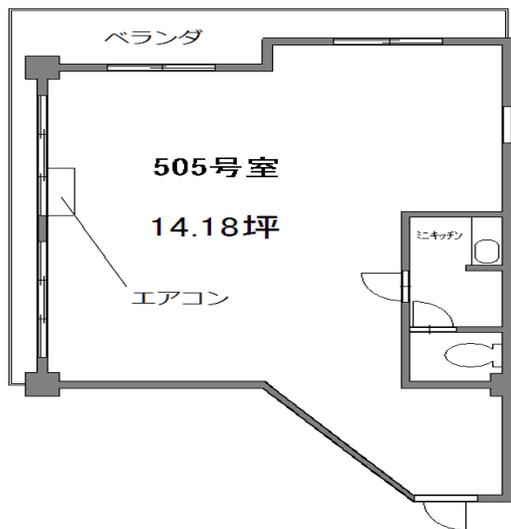
貸事務所

大輝ビル



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

- ★角地・視界性抜群
- ★明るい室内・アクセス便利



物件種目	貸事務所	
最寄駅	高田馬場駅	
賃貸条件	賃料	150,000 (税別)
	共益費	10,000円(税別)
	礼金 賃料の1ヶ月分(税別)	償却 賃料の1ヶ月分(税別)
	敷金 750,000円	解約予告 3ヶ月前

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1-34-8		
交通分	JR・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分		
建物	建物名	大輝ビル(505号室)	
	構造規模	SRC 造 7階建地下1階 /5階部分	
	使用部分面積	46.88㎡ (約14.18坪)	
築年月	1968年	契約期間	定期借家契約 6年
土地面積		用途地域	
現況	空	引渡日	即入居可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■冷暖房完備・ウォシュレット付き ■エレベーター1基 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■24時間・土日祝日使用可能 ■1階にコンビニ有 ■保証会社：貸主指定保証会社加入要 ■申込時必要書類 決算書三期分・登記簿謄本 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301 FAX: 03-3205-0779

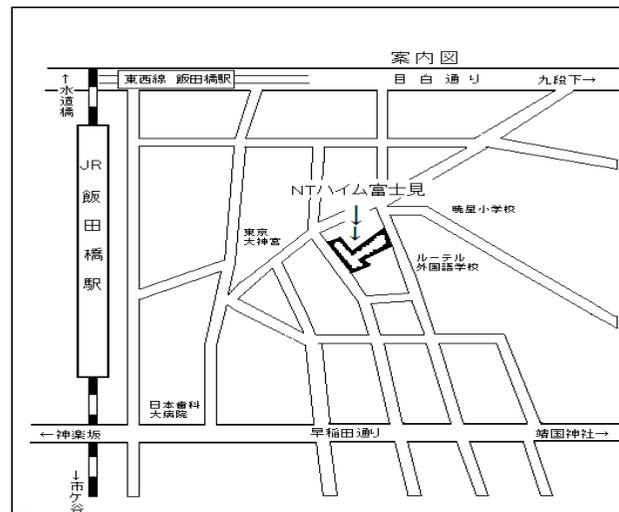
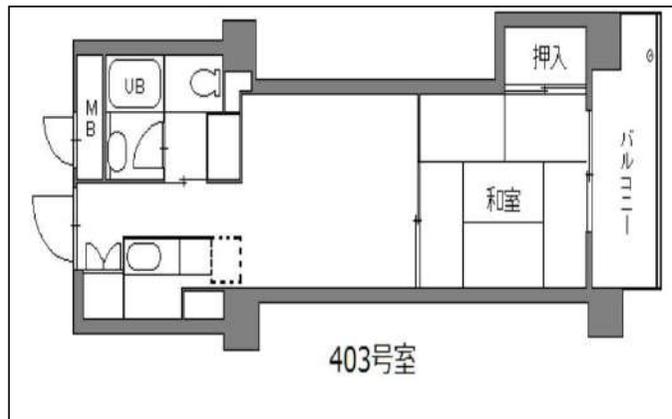
Email: shinijuku@mikikikakukanri.com 担当: 福岡

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸マンション

NTハイム富士見



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋駅
間取りタイプ	2K
賃貸条件	賃料 110,000円
	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分 解約予告1ヶ月前

物件所在地	東京都千代田区富士見1丁目5番3号
-------	-------------------

交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩 5分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩 5分
----	---

建物	建物名	NTハイム富士見
	構造規模	SRC・RC造陸屋根8階建
	使用部分面積	403号室 35.83㎡(10.84坪)
	間取内訳	2K

築年月	1985年4月末	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	5,000円/月
------	----------

駐車場	無
-----	---

現況	空	入居日	即入可
----	---	-----	-----

設備	<ul style="list-style-type: none"> ■EV(1基) ■室内洗濯機置場 ■BSアンテナ ■インターフォン ■エアコン ■管理人常駐
----	---

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■事務所使用可 ■契約時必要書類 本人(住民票・印鑑証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書) 連帯保証人(印鑑証明書)
----	---

◎指定の団地保険に加入して頂きます。(2年間14,000円)

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301 FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 福岡

■取引態様
専任

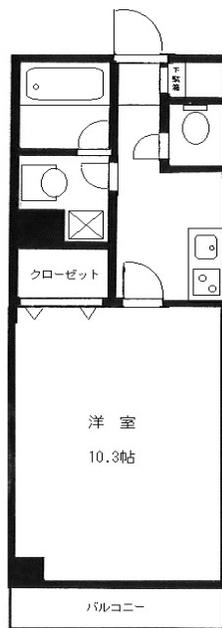
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

シュエット神楽坂

☆神楽坂商店街に面して、買物に便利

☆1階ドラックストア・2階フィットネス



506	805
123,000	136,000
30.44㎡	32.16㎡

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	神楽坂駅・飯田橋駅・牛込神楽坂駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	123,000円～136,000円	
		敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都新宿区神楽坂5-28		
交通	東西線	神楽坂駅	徒歩5分
	有楽町線	飯田橋駅	徒歩6分
	大江戸線	牛込神楽坂駅	徒歩3分
建物	建物名	シュエット神楽坂	
	構造規模	RC造 地上10階建	
	使用部分面積	30.44㎡～32.16㎡	
	間取内訳	1K	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐輪場	有		
現況	空	入居日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■TVモニターホン ■EVI基 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■駐輪場(無料) 	<ul style="list-style-type: none"> ■宅配BOX ■エアコン ■B・T別 ■システムキッチン(2口) ■ウォシュレット ■常時ゴミ出し可 	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定・家財保険・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書)	

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1丁目28番6号

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 熊上・佐々木

■取引態様
一般

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

2023年10月11日 情報更新