

事務所・店舗 *賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和4年12月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	いわたビル	豊島区西池袋1-24-4	店舗	2	5/B1	62.40	賃料の12ヶ月分	2,402,400	233,376	1973年	JR・東京メトロ・東武東上線池袋駅徒歩1分 スケルトン、EV&路面階段より2方向でのアプローチ可 即入居可・礼金1ヶ月・定借7年	熊上
2	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	6	8/B1	58.70	賃料の10ヶ月分	516,560	193,710	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分 駅からベデストリアンデッキ直結、EV2基、スケルトン 1月入居予定、礼金1ヶ月、AD100%	加藤
3	宮澤ビル	新宿区西早稲田1-23-12	店舗	2	5	24.66	賃料の10ヶ月分	406,890	なし	2016年	東西線・早稲田駅徒歩8分、都電・早稲田駅徒歩2分 EV、スケルトン、飲食不可、即入居可・礼金1ヶ月	加藤
4	グレーシャス・グレイ	荒川区荒川6-6-2	店舗	1	8	52.63	賃料の10ヶ月分	1,320,000	なし	1994年	千代田線・京成本線・都電荒川線・町屋駅徒歩1分 礼金1ヵ月、スケルトン、即入居可	庄司
5	ドリーム赤塚	板橋区赤塚新町1-20-2	店舗	1	8	105.60	賃料の5ヶ月分	1,375,000	110,000	1995年	東京メトロ・地下鉄赤塚駅、東武東上線・下赤塚駅 徒歩1分、スケルトン、24時間土日利用可 何業でも相談可能、即入居可・礼金1ヶ月	熊上

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積(m ²)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	ブラウンスポット	世田谷区北沢4-7-4	4階建 4階部分	50	2DK + WCL	RC造	165,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1988年	東北沢駅徒歩5分、下北沢駅徒歩7分 ペット大型犬可(敷金2)、ワンフロア1世帯4面採光 エアコン設置済、風呂・トイレ・洗面所独立	岡本

NO	貸駐車場	住所	構造	空	賃料	礼金・敷金	期間	備考	担当者
1	YK中目黒ビル駐車場	目黒区中目黒3-1-5	機械式立体駐車場	3台	33,000	1・1ヵ月	2年・自動更新	全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg 24時間使用可能	岩瀬

平素より大変お世話になっております。
本年もあとわずかとなりましたが、心より感謝しております。

なお、弊社の年末年始の営業は、下記の通りとなります

年内は、12月28(水)までの営業です。
新年は、1月4(水)からの営業開始です。

来年も、本年同様よろしくお願い申し上げます。

※下記物件は、新宿三鬼企画管理へお問い合わせください TEL:03-3205-0301

事務所・店舗 * 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和4年12月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金 保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	三慶ビル	新宿区高田馬場1-28-10	事務所	3	7	35.42	賃料の4ヶ月分	584,430	なし	1973年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 定借6年、引渡12月中旬、保証会社加入要 礼金1ヶ月分、エレベーター2基	福岡
2	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	3階 302	10/B1	9.63	賃料の2ヶ月分	117,700	12,100	1979年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 2017年全室フルリノベーション済、BS対応、ウォシュレット 独立洗面台、オートロック、防犯カメラ	熊上
3	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	4階 409	10/B1	9.63	賃料の2ヶ月分	119,900	12,100	1979年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 2017年全室フルリノベーション済、BS対応、ウォシュレット 独立洗面台、オートロック、防犯カメラ	熊上
4	大輝ビル	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	4階 401	7/ B1	12.60	賃料の2ヶ月分	143,000	11,000	1967年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 定借6年、冷暖房完備、ウォシュレット、24h土日祝使用可 指定保証会社加入要、1階にコンビニ、EV1基、1月入居	福岡
5	大輝ビル	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	5階 503	7/ B1	12.60	賃料の2ヶ月分	143,000	11,000	1967年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 定借6年、冷暖房完備、ウォシュレット、24h土日祝使用可 指定保証会社加入要、1階にコンビニ、EV1基、1月入居	福岡
6	大輝ビル	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	6階 602	7/ B1	12.60	賃料の2ヶ月分	143,000	11,000	1967年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分 定借6年、冷暖房完備、ウォシュレット、24h土日祝使用可 指定保証会社加入要、1階にコンビニ、EV1基、1月入居	福岡
7	早川TKBビル	川越市新富町2-24-4	事務所	4	5/B1	125.00	賃料の6ヶ月分	1,003,750	308,000	1988年	西武新宿線本川越駅徒歩 2分 東武東上線 川越駅徒歩10分、EV、冷暖房 引渡12月予定・礼金1ヵ月	熊上

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積 (㎡)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	308	29.02	1DK	SRC造	100,000 管理費 5,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	JR、東西線、有楽町線、南北線、大江戸線飯田橋駅 徒歩5分、EV、エアコン、インターフォン、BS 管理人常駐、即入居可	福岡