

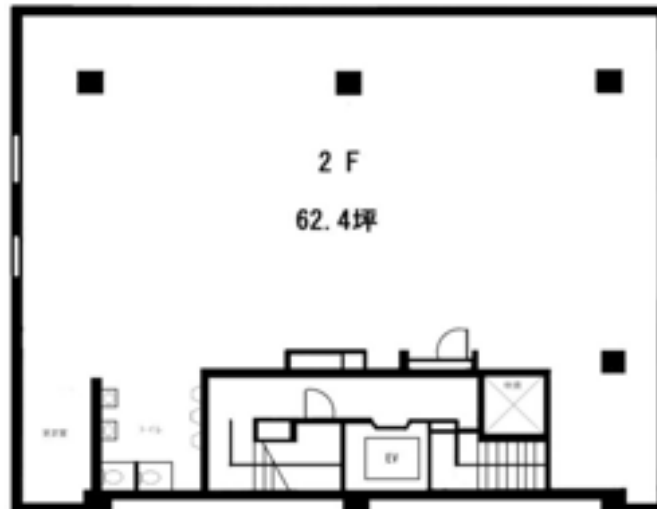
貸店舗

いわたビル



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

★池袋西口駅前好立地！



物件種目	貸店舗	
最寄駅	池袋駅	
賃貸条件	賃料	2,283,840円 (税別)
	共益費	212,160円 (税別)
	礼金: 賃料の1ヶ月分(税別) 償却: 賃料の1ヶ月分(税別)	
	敷金: 賃料の12ヶ月分	

物件所在地	東京都豊島区西池袋1丁目24番4号		
交通	JR・東京メトロ・東武東上線 池袋駅 徒歩2分		
建物	建物名	いわたビル	
	構造規模	RC 造 地下1階 5階建	
	使用部分面積	206.28㎡ (約62.4坪)	
築年月	1973年 8月		
契約期間	定期借家契約5年		
現況	空/スケルトン渡し	引渡日	即入可
設備	電気・ガス・水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■店舗入口へは、エレベーターと路面階段、両方からのアプローチ有り ■24時間・土日・祝日 使用可能 ■解約予告: 6か月前 ■保証会社: 加入要 		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
専任媒介

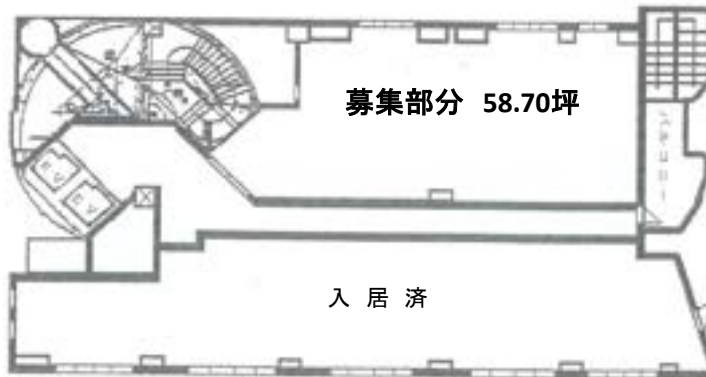
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

情報公開日: 2022/7/11 更新日: 2022/9/9

貸店舗

アステシオビル

★ペデストリアンデッキで駅直結
★最高の立地条件！！



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	469,600 (税別)	
	共益費	176,100円(税別)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 6階部分	
	使用部分面積	194.06㎡ (58.70坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	3年
土地面積		用途地域	
駐車場	空2台/月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	入居中	引渡日	要相談
設備	■EV 2基		
備考	■看板使用料 袖看板:15,000円(税別) 裏側:15,000円(税別) ■機械警備24時間対応・夜間管理人常駐 ■保証会社加入要		
内見方法	■立会/内見可能時間は午前中になります ※事前にお電話にてご連絡下さい		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigy@mikikikakukanri.com
担当: 加藤

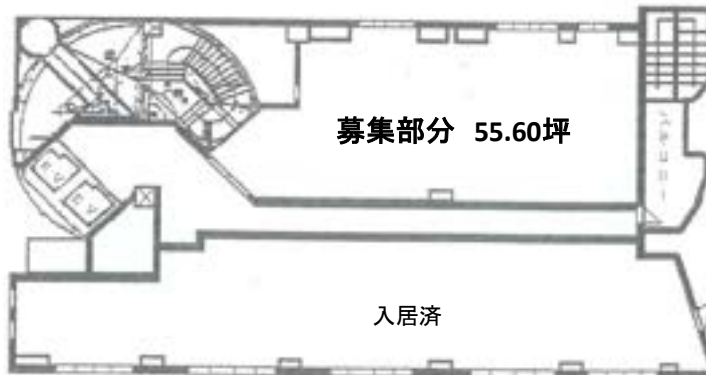
■取引態様
専任媒介
AD
100%

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗

アステシオビル

★ペデストリアンデッキで駅直結
★最高の立地条件！！



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗		
最寄駅	松戸駅		
賃貸条件	賃料	444,800 (税別)	
	共益費	166,800円(税別)	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	千葉県松戸市松戸1231番地		
交通	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅 徒歩1分		
建物	建物名	アステシオビル	
	構造規模	SRC造 地下1階地上8階 7階部分	
	使用部分面積	183.80㎡ (55.60坪)	
築年月	1994年7月	契約期間	3年
土地面積		用途地域	
駐車場	空2台 / 月額25,000円(但しビル関係者のみ可)		
現況	空	引渡日	12月初旬予定
設備	■EV 2基		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■看板使用料 袖看板:12,000円(税別) 裏側:15,000円(税別) ■スケルトン渡し ■機械警備24時間対応・夜間管理人常駐 ■保証会社加入要 		
内見方法	■立会 ※事前にお電話もしくはFAXにてお申込みください		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigy@mikikikakukanri.com
担当: 加藤

■取引態様
専任媒介

AD
100%

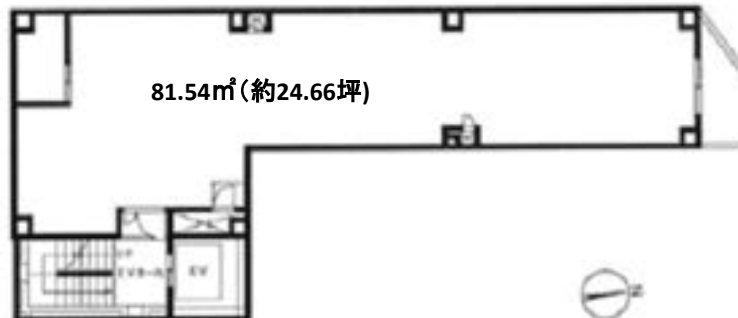
■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗・貸事務所

宮澤ビル

★新目白通り沿い 好アクセス
★軽飲食・事務所使用可



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗・貸事務所	
最寄駅	早稲田駅	
賃貸条件	賃料	369,900円 (税別)
	共益費	なし
	礼金	賃料の1ヶ月分
	保証金	賃料の10ヶ月分
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	償却	解約時保証金の10%

物件所在地	東京都新宿区西早稲田1-23-12		
交通	東京メトロ東西線 都電荒川線	早稲田駅 早稲田駅	徒歩 12分 徒歩 2分
建物	建物名	宮澤ビル	
	構造規模	鉄骨 造 地上 5階建 2階部分	
	使用部分面積	81.54m ² (約24.66坪)	
築年月	2016年7月	契約期間	2年
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■スケルトン渡し ■エレベーター・宅配ボックス ■24時間セキュリティ・オートロック 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■重飲食不可 ■保証会社: 加入要 		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanri.com
担当: 加藤

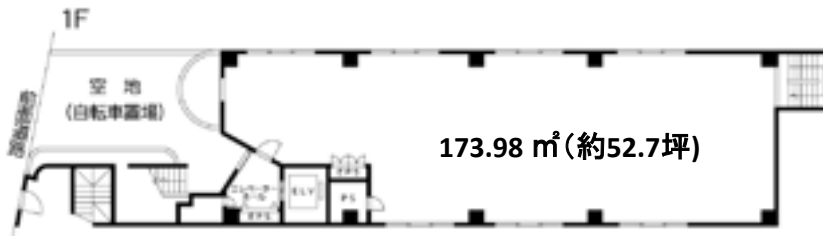
■取引態様
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗

グレーシャス・グレイ

- ★町屋駅至近物件
- ★軽飲食 相談可
- ★スケルトン・幅広い業種対応可



物件種目	貸店舗		
最寄駅	町屋駅		
賃貸条件	賃料	1,200,000円 (税別)	
	共益費	なし	更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 解約時保証金の10%
	保証金	賃料の10ヶ月分	

物件所在地	東京都荒川区荒川6-6-2		
交通	東京都メトロ千代田線 町屋駅 徒歩 1分	京成本線 町屋駅 徒歩 2分	都電荒川線 町屋駅 徒歩 1分
建物	建物名	グレーシャス・グレイ	
	構造規模	鉄骨造 地上8階建 1階部分	
	使用部分面積	173.98m ² (約52.7坪)	
築年月	1994年5月	契約期間	3年
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■全面ガラス張り ■EV1台 ■インターネット・光ファイバー対応 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■土日・祝日利用可能 ■解約予告:6ヶ月前 		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 庄司

■取引態様
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗

ドリーム赤塚

★川越街道に面した角地
★視認性良好の駅至近物件



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸店舗	
最寄駅	地下鉄赤塚駅・下赤塚駅	
賃貸条件	賃料	1,250,000 (税抜)
	管理費	100,000円(税抜) 更新料 新賃料の1ヶ月分
	礼金	賃料の1ヶ月分 償却 解約時 20%
	保証金	賃料の5ヶ月分

物件所在地	東京都板橋区赤塚新町1-20-2		
交通	東京メトロ副都心線・有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩 1分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩 1分		
建物	建物名	ドリーム赤塚	
	構造規模	SRC8階建 1階部分	
	使用部分面積	348.58㎡ (約105.6坪)	
築年月	1995年2月	契約期間	3年
駐車場 駐輪場	近隣に有料駐車場有 建物内1階に有料駐輪場有		
現況	空/スケルトン渡し	引渡日	即入可/現況渡し
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■搬入経路は、階段と貨物用リフト ■天高: 4.5m~5m ■出入口2箇所あり 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■何業可(全ての業種可能) ■24時間利用可・土日祝日利用可 ■保証会社: 利用必須 ■検査済証ナシ(但し済証に代わる法適合状況調査報告書アリ) ■登記上は1階ですが、実質2階部分になります 		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

プラムB.L



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	池袋駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 (共益費込)
	敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建・6階部分	
	使用部分面積	22.815m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有 (有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	6月上旬予定
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■24時間セキュリティ ■EV1基 ■防犯カメラ ■浴室乾燥機 ■常時ゴミ出し可 ■B・T別 ■IHクッキングヒーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定、家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書) 		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanri.com
担当: 佐々木

■取引態様
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

プラムB.L



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



703号室



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	池袋駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円(共益費込)
	敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建・7階部分	
	使用部分面積	22.815m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有(有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	即入可
設備	■オートロック ■浴室乾燥機 ■24時間セキュリティ ■常時ゴミ出し可 ■EV1基 ■B・T別 ■防犯カメラ ■IHクッキングヒーター		
備考	■弊社指定・家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書)		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanri.com
担当: 佐々木

■取引態様
専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

作成: 2022/6/20

賃貸マンション

プラムB.L



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



603号室



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	池袋駅
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円(共益費込)
	敷金 1ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都豊島区東池袋2-62-7		
交通	JR山手線・東京メトロ 池袋駅 徒歩6分		
建物	建物名	プラムB.L	
	構造規模	鉄骨造 地下1階 地上13階建・7階部分	
	使用部分面積	22.815m ² (約7.0坪)	
	間取内訳	1K	
築年月	1997年4月	契約期間	2年
共益費	賃料に含む		
駐輪場	有(有料:月額1台1000円/現在空きナシ)		
現況	空	入居日	即入可
設備	■オートロック ■浴室乾燥機 ■24時間セキュリティ ■常時ゴミ出し可 ■EV1基 ■B・T別 ■防犯カメラ ■IHクッキングヒーター		
備考	■弊社指定・家財保険(2年12000円)・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書)		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanri.com
担当: 佐々木

■取引態様
専任媒介

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

作成: 2022/10/4

賃貸マンション

ブラウンスポット

★8月下旬入居可
★ペット 大型犬可



<現状回復>

- ・借主は退去時に貸主指定の専門業者にて、全体的なクリーニングを（台所・浴室・トイレ等の水回り、及びクリーニングを含む）行いその費用を負担するものとする。
- ・（原状回復）喫煙・ペットによる汚損は、自然損耗から除外する。

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	東北沢駅・下北沢駅
間取りタイプ	2DK+ウォークインクローゼット
賃料	165,000円
賃貸条件	敷金:1ヶ月(ペット飼育の場合2ヶ月) 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

物件所在地	東京都世田谷区北沢4-7-4		
交通	小田急線 東北沢駅 徒歩5分 下北沢駅 徒歩7分		
建物	建物名	ブラウンスポット	
	構造規模	RC造 4階建 4階部分	
	使用部分面積	50㎡	
	間取内訳	2DK+ウォークインクローゼット	
築年月	1988年3月	契約期間	2年
管理費	なし		
駐輪場	なし		
現況	空室	入居日	8月下旬予定
設備	■給湯設備:設置 ■洗濯機置き場:室内 ■エアコン:設置済 ■風呂・トイレ・洗面所独立		
備考	■保証会社:弊社指定保証会社 加入要 ■家財保険:弊社指定保険 加入要		

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigy@mikikakukanri.com
担当: 岡本

■取引態様
専任媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

情報公開日:2022.7.8

貸駐車場

YK中目黒ビル



物件種目	貸駐車場		
最寄駅	中目黒駅		
設備	機械式立体駐車場		
賃料条件	賃料	30,000(税抜き)	
		礼金1ヶ月・敷金1ヶ月	

物件所在地	目黒区中目黒3-1-5		
交通	東急東横	線	中目黒 駅
	日比谷	線	中目黒 駅

建物	建物名	YK中目黒ビル	
	サイズ	全長4,700mm 全幅1,950mm 全高1,550 全量1,500kg	

契約期間	2年(自動更新)		
------	----------	--	--

管理費等	無		
------	---	--	--

現況	空3台	入居日	即日
----	-----	-----	----

備考			
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

東京都知事免許(11) 第39083号 〒107-0052 東京都港区赤坂1丁目5番14号

三鬼企画管理株式会社

TEL: 03-5114-0741
FAX: 03-5114-0742

Email: eigyo@mikikakukanri.co
担当: 岩瀬

■取引態様

手数料	手数料の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料の割合	元付	0 %	客付	100 %

専任

貸事務所 早川TKBビル

★本川越駅 徒歩2分
★駅近 好立地



物件種目	貸事務所		
最寄駅	本川越駅		
賃貸条件	賃料	912,500円 (税別)	
	共益費	280,000(税別)	
	礼金: 賃料の1ヶ月分(税別)	敷金: 賃料の6ヶ月	
	解約予告: 6ヶ月前	償却: 賃料の1ヶ月分(税別)	

物件所在地	埼玉県川越市新富町2丁目24番4号		
交通	西武新宿線 本川越駅徒歩2分 東武東上線駅 川越駅徒歩10分		
建物	建物名	早川TKBビル	
	構造規模	SRC 造 地下1階地上5階建	
	使用部分面積	4階 125坪(414.28㎡)	
築年月	1988年3月		
契約期間	3年間		
現況	入居中	引渡日	令和4年12月
設備	EV・冷暖房		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■原状回復: 入居時状態 ■保証会社: 加入要 ■看板料: 10,000円(税別) 		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

*内見は立会になりますので、ご連絡下さい。

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301 FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸事務所

高田馬場ヒルサイドパレス



- ★2017年 室内フルリノベーション済
- ★多路線利用可能 通勤に便利
- ★買物に便利なピーコックストアの上



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸事務所		
最寄駅	高田馬場駅		
賃貸条件	賃料	117,700 (税込)	
	共益費	12,100円(税込)	更新料 なし
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 なし
	敷金	賃料の2ヶ月分	

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1-28-7		
交通	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分		
建物	建物名	高田馬場ヒルサイドパレス	
	構造規模	RC 造 10階建 地下1階 / 3階部分	
	使用部分面積	302号室(31.85㎡)	
築年月	1979年	契約期間	2年
駐車場	無	駐輪場	有
現況	4月末日	引渡日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■給湯・エアコン・モニター付インターフォン・IHコンロ ■ウォシュレット・洗面化粧台・シューズインクローゼット ■BS端アンテナ・ネット環境完備 ■オートロック・防犯カメラ ■エレベーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■家財保険に加入して頂きます。 ■保証人必須 * 審査内容により保証会社加入到頂きます。 ■24時間使用可能 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸事務所

高田馬場ヒルサイドパレス



- ★2017年 室内フルリノベーション済
- ★多路線利用可能 通勤に便利
- ★買物に便利なピーコックストアの上



304号室



物件種目	貸事務所		
最寄駅	高田馬場駅		
賃貸条件	賃料	118,800円 (税込)	
	共益費	12,100円(税込)	更新料 なし
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 なし
	敷金	賃料の2ヶ月分	

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1-28-7		
交通	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分		
建物	建物名	高田馬場ヒルサイドパレス	
	構造規模	RC 造 10階建 地下1階 / 3階部分	
	使用部分面積	304号室 (32.86㎡)	
築年月	1979年	契約期間	2年
駐車場	無	駐輪場	有(1台無料)
現況	空	引渡日	
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■給湯・エアコン・モニター付インターフォン・IHコンロ ■ウォシュレット・洗面化粧台・シューズインクローゼット ■BS端アンテナ・ネット環境完備 ■オートロック・防犯カメラ ■エレベーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■家財保険に加入して頂きます。 ■保証人必須 * 審査内容により保証会社へ加入して頂きます。 ■24時間使用可能 		

*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
媒介

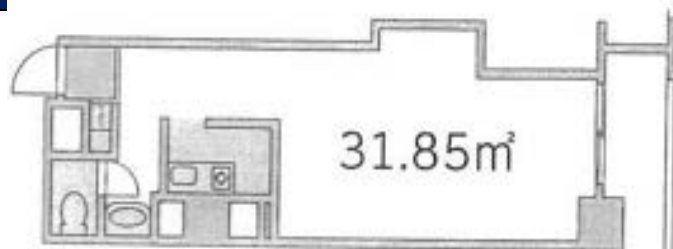
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸事務所

高田馬場ヒルサイドパレス



- ★2017年 室内フルリノベーション済
- ★多路線利用可能 通勤に便利
- ★買物に便利なピーコックストアの上



409号室



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸事務所		
最寄駅	高田馬場駅		
賃貸条件	賃料	119,900円 (税込)	
	共益費	12,100円(税込)	更新料 なし
	礼金	賃料の1ヶ月分	償却 なし
	敷金	賃料の2ヶ月分	

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1-28-7		
交通	JR山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分		
建物	建物名	高田馬場ヒルサイドパレス	
	構造規模	RC 造 10階建 地下1階 / 4階部分	
	使用部分面積	409号室(31.85㎡)	
築年月	1979年	契約期間	2年
駐車場	無	駐輪場	有(1台無料)
現況	空	引渡日	即入可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■給湯・エアコン・モニター付インターフォン・IHコンロ ■ウォシュレット・洗面化粧台・シューズインクローゼット ■BS端アンテナ・ネット環境完備 ■オートロック・防犯カメラ ■エレベーター 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■家財保険に加入して頂きます。 ■保証人必須 * 審査内容により保証会社へ加入して頂きます。 ■24時間使用可能 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikakukanri.com
担当: 熊上

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸店舗

小豆沢ローズハイム



* この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

★令和4年耐震工事済み
★広いオフィスをお探しの方！



1階	坪数	賃料	入居日
112号室	21.60坪	坪11,000円 (管理費・消費税込)	即

物件種目	貸店舗		
最寄駅	志村坂上駅		
賃貸条件	賃料	237,600円 (税込)	
	共益費	賃料に含む	
	保証金: 賃料の10ヶ月分	更新料: 新賃料の1ヶ月分	
	解約予告: 3ヶ月前	償却: 解約時 賃料の2ヶ月分	

物件所在地	東京都板橋区小豆沢3-6-7		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩1分		
建物	建物名	小豆沢ローズハイム	
	構造規模	SRC 造 地下1階・地上11階	
	使用部分面積	71.4㎡	
築年月	1975年		
契約期間	3年		
現況	空	引渡日	即入居可
設備	電気・ガス・水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■エレベーター(2基) ■BF: 駐車場(有料)及び駐輪場 ■1/2: 店舗及び事務所 ■3~11F 住宅 ■所定看板使用料 10,000円(税別) 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301 FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com 担当: 福岡

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸事務所

小豆沢ローズハイム



★令和4年耐震工事済み
★広いオフィスをお探しの方！



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸事務所		
最寄駅	志村坂上駅		
賃貸条件	賃料	279,290 (税込)	
	共益費	賃料に含む	
	保証金: 賃料の5ヶ月分	更新料: 新賃料の1ヶ月分	
	解約予告: 3ヶ月前	償却: 解約時 賃料の2ヶ月分	

物件所在地	東京都板橋区小豆沢3-6-7		
交通	都営三田線 志村坂上 徒歩1分		
建物	建物名	小豆沢ローズハイム	
	構造規模	SRC 造 地下1階・地上11階	
	使用部分面積	203号室 (25.39坪)	
築年月	1975年		
契約期間	2年		
現況	空	引渡日	即入居可
設備	電気・ガス		
備考	■エレベーター(2基) ■BF: 駐車場(有料)及び駐輪場 ■1/2: 店舗及び事務所 ■3~11F 住宅 ■所定看板使用料 10,000円(税別)		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 福岡

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸事務所

三慶ビル

★高田馬場駅 徒歩2分
★駅前・角地



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	貸事務所		
最寄駅	高田馬場駅		
賃貸条件	賃料	531,300円 (税別)	
	共益費	賃料に含む	
	礼金: 531,300円(税別)	敷金: 2,125,200円(賃料の4ヶ月分)	解約予告: 3ヶ月前

物件所在地	東京都新宿区高田馬場1-28-10		
交通	JR・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩2分		
建物	建物名	三慶ビル(旧館)	
	構造規模	RC 造 7階建 3階部分	
	使用部分面積	35.42坪	
築年月	1973年5月		
契約期間	定期借家契約6年		
現況	引渡日	12月中旬	
設備	電気・水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■エレベーター(2基) ■原状回復: 入居時状態 ■保証会社: 加入要 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社 TEL: 03-3205-0301 FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 福岡

■取引態様
媒介

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
	手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

賃貸マンション

エムビル



☆多路線利用可能 通勤に便利！
 ☆室内フルリノベーション！
 ☆神楽坂商店街近く買い物に便利！

4階



5階



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	神楽坂駅・牛込神楽坂駅		
間取りタイプ	3LDK		
賃貸条件	賃料	240,000円	
		敷金 2ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区横寺町37番地37		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分 大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分		
建物	建物名	エムビル	
	構造規模	RC造 地上5階建	
	使用部分面積	約23坪	
	間取内訳	4階 39.89㎡	5階34.40㎡
築年月	昭和61年	定期借家契約	10年
管理費等	無		
駐輪場	無		
現況	空	入居日	即入居可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■TVモニターホン ■EV1基 ■ウォシュレット(2機) ■独立洗面台 ■エアコン(4台) ■B・T別 ■システムキッチン(3口) 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定、家財保険(2年間14,000円)・保証会社加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要) *賃料に水道料金含む。		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1丁目28番6号

■取引態様
 媒介

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
 FAX: 03-3205-0779

Email: shiniuku@mikikikakukanri.com
 担当: 福岡



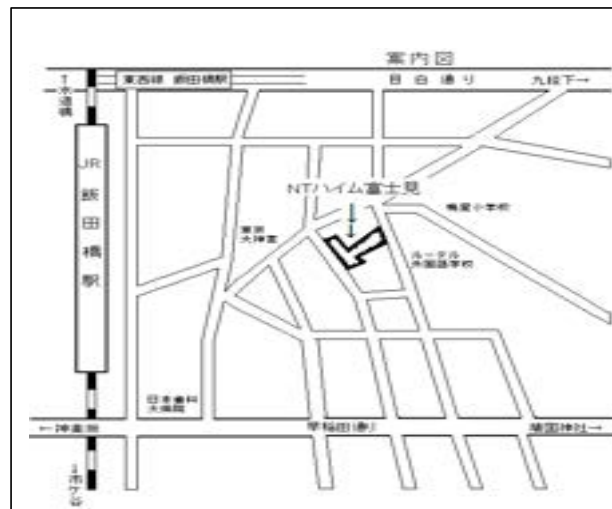
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸マンション

NTハイム富士見



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します



物件種目	貸マンション
最寄駅	飯田橋駅
間取りタイプ	2DK
賃貸条件	賃料 130,000円
	敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分 解約予告1ヶ月前

物件所在地	東京都千代田区富士見1丁目5番3号		
交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩 5分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩 5分		
建物	建物名	NTハイム富士見	
	構造規模	SRC・RC造陸屋根8階建	
	使用部分面積	307号室(12.86坪)	
	間取内訳	2DK	
築年月	1985年4月末	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場	無		
現況	空	入居日	5月上旬
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■EV(1基) ■インターフォン ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■BSアンテナ ■管理人常駐 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■事務所使用可 ■契約時必要書類 本人(住民票・印鑑証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書) 連帯保証人(印鑑証明書)		

◎指定の団地保険に加入して頂きます。(2年間14,000円)

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shiniuku@mikikikakukanri.com
担当: 福岡

■取引態様
専任

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

貸マンション

NTハイム富士見



*この案内図、地形図、間取図、方位が現況と異なる場合は、現況を優先します

308号室



物件種目	貸マンション		
最寄駅	飯田橋駅		
間取りタイプ	1DK		
賃貸条件	賃料	100,000円	
		敷金2ヶ月 礼金1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分	

物件所在地	東京都千代田区富士見1丁目5番3号		
交通	JR総武線 飯田橋駅 徒歩 5分 東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩 5分		
建物	建物名	NTハイム富士見	
	構造規模	SRC・RC造陸屋根8階建	
	使用部分面積	308号室(8.78坪)	
	間取内訳	1DK	
築年月	1985年4月末	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	無		
現況	空	入居日	即入居可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■EV(1基) ■インターフォン ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■BSアンテナ ■管理人常駐 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■事務所使用可 ■契約時必要書類 本人(住民票・印鑑証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書) 連帯保証人(印鑑証明書)		

◎指定の団地保険に加入して頂きます。(2年間14,000円)

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1-28-6

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shinjuku@mikikikakukanri.com
担当: 福岡

■取引態様
専任

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸マンション

シュエツト神楽坂

☆神楽坂商店街に面して、買物に便利

☆1階ドラックストア・2階フィットネス



301	405	502	601	703
124,000	129,000	126,000	130,000	130,000
30.6㎡	32.16㎡	30.6㎡	30.6㎡	30.44㎡
801	803	805	806	807
133,000	132,000	136,000	129,000	131,000
30.6㎡	30.6㎡	32.16㎡	30.44㎡	30.44㎡

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	神楽坂駅・飯田橋駅・牛込神楽坂駅		
間取りタイプ	1K		
賃貸条件	賃料	124,000円～136,000円	
		敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 更新料 新賃料の1ヶ月分	

物件所在地	東京都新宿区神楽坂5-28		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩6分 大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩3分		
建物	建物名	シュエツト神楽坂	
	構造規模	RC造 地上10階建	
	使用部分面積	30.6㎡～32.16㎡	
	間取内訳	1K	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐輪場	有		
現況	空	入居日	即入居可
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■オートロック ■TVモニターホン ■EV1基 ■浴室乾燥機 ■独立洗面台 ■駐輪場(無料) ■宅配BOX ■エアコン ■B・T別 ■システムキッチン(2口) ■ウォシュレット ■常時ゴミ出し可 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■弊社指定・家財保険・保証会社 加入要 ■契約時必要書類 個人(身分証明書・住民票・印鑑証明書・収入証明書) 法人(登記簿謄本・印鑑証明書・会社概要・決算報告書) 		

東京都知事免許(11) 第40859号 〒169-0075 東京都新宿区高田馬場1丁目28番6号

■取引態様
一般

新宿三鬼企画管理有限会社

TEL: 03-3205-0301
FAX: 03-3205-0779

Email: shiniuku@mikikikakukanri.com
担当: 熊上・佐々木

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

2022年09月13日 情報更新