

事務所・店舗 * 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和4年10月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	いわたビル	豊島区西池袋1-24-4	店舗	2	5/B1	62.40	賃料の12ヶ月分	2,512,224	233,376	1973年	JR・東京メトロ・東武東上線池袋駅徒歩1分、スケルトン、EVおよび路面階段より2方向でのアプローチ可、即入居可・礼金1ヶ月	熊上
2	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	6	8/B1	58.70	賃料の10ヶ月分	516,560	193,710	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、駅からペDESTリアンデッキ直結、EV2基、スケルトン、引渡12月初旬予定、礼金1ヶ月、AD100%	加藤
3	アステシオビル	松戸市松戸1231	店舗	7	8/B1	55.60	賃料の10ヶ月分	489,280	183,480	1994年	JR常磐線・新京成電鉄 松戸駅徒歩1分、駅からペDESTリアンデッキ直結、EV2基、引渡要相談・礼金1ヶ月、AD100%	加藤
4	宮澤ビル	新宿区西早稲田1-23-12	店舗	2	5	24.66	賃料の10ヶ月分	406,890	なし	2016年	東西線・早稲田駅徒歩8分、都電・早稲田駅徒歩2分、EV、スケルトン、飲食不可、即入居可・礼金1ヶ月	加藤
5	グレーシャス・グレイ	荒川区荒川6-6-2	店舗	1	8	52.63	賃料の10ヶ月分	1,320,000	なし	1994年	千代田線・京成本線・都電荒川線・町屋駅徒歩1分、礼金1ヵ月、スケルトン、即入居可	庄司
6	ドリーム赤塚	板橋区赤塚新町1-20-2	店舗	1	8	105.60	賃料の5ヶ月分	1,375,000	110,000	1995年	副都心線・有楽町線赤塚駅、東武東上線下赤塚駅徒歩1分、スケルトン、24時間土日利用可、何業でも相談可能、即入居可・礼金1ヶ月	熊上

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積(m ²)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	605	22.815	1K	S造	80,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、CATV、ネット回線、バスタイレ別、浴室乾燥、フローリング・即入居可	佐々木
2	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	703	22.815	1K	S造	80,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、CATV、ネット回線、バスタイレ別、浴室乾燥、フローリング・即入居可	佐々木
3	プラムB・L	豊島区東池袋2-62-7	603	22.815	1K	S造	82,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1997年	クロス大幅張替済・池袋駅東口徒歩6分、指紋認証セキュリティ、CATV、ネット回線、バスタイレ別、浴室乾燥、フローリング・即入居可	佐々木
4	ブラウンスポット	世田谷区北沢4-7-4	4階建 4階部分	50	2DK + WCL	RC造	165,000 (共益費込)	1・1ヵ月	2年・1ヵ月分	1988年	東北沢駅徒歩5分、下北沢駅徒歩7分、ペット大型犬可(敷金2)、ワンフロアー1世帯4面採光、エアコン設置済、風呂・トイレ・洗面所独立、8月下旬入居可	岡本

NO	貸駐車場	住所	構造	空	賃料	礼金・敷金	期間	備考	担当者
1	YK中目黒ビル駐車場	目黒区中目黒3-1-5	機械式立体駐車場	3台	33,000	1・1ヵ月	2年・自動更新	全長4.7m・全幅1.95m全高1.55m・重量1500kg、24時間使用可能	岩瀬

※下記物件は、新宿三鬼企画管理へお問い合わせください TEL:03-3205-0301

事務所・店舗 * 賃料、共益費は消費税(10%)込みの金額です。

令和4年10月

NO	ビル名	所在地	用途	階数	規模	坪数	敷金保証金	賃料	共益費	竣工	備考	担当者
1	早川TKBビル	川越市新富町2-24-4	事務所	4	5/B1	125.00	賃料の6ヶ月分	1,003,750	308,000	1988年	西武新宿線本川越駅徒歩2分、東武東上線川越駅徒歩10分、EV、冷暖房、引渡12月予定・礼金1ヵ月	熊上
2	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	3階 302	10/B1	9.63	賃料の2ヶ月分	117,700	12,100	1979年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分、2017年全室フルリノベ済、BS対応、ウォシュレット、独立洗面台、オートロック、防犯カメラ	熊上
3	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	3階 304	10/B1	9.94	賃料の2ヶ月分	118,800	12,100	1979年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分、2017年全室フルリノベ済、BS対応、ウォシュレット、独立洗面台、オートロック、防犯カメラ	熊上
4	高田馬場ヒルサイドパレス	新宿区高田馬場1-28-7	事務所	4階 409	10/B1	9.63	賃料の2ヶ月分	119,900	12,100	1979年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分、2017年全室フルリノベ済、BS対応、ウォシュレット、独立洗面台、オートロック、防犯カメラ	熊上
5	小豆沢ローズハイム	板橋区小豆沢3-6-7	店舗	1階 112	11/B1	21.60	賃料の10ヶ月分	237,600	なし	1975年	都営三田線志村坂下駅徒歩1分、エレベーター2基、電気・ガス・水道完備、駐輪場あり(公営)、耐震工事済、所定看板使用料(税込11,000円)	福岡
6	小豆沢ローズハイム	板橋区小豆沢3-6-7	事務所	2階 203	11/B1	25.39	賃料の5ヶ月分	279,290	なし	1975年	都営三田線志村坂下駅徒歩1分、エレベーター2基、電気・ガス・水道完備、駐輪場あり(公営)、耐震工事済、所定看板使用料(税込11,000円)	福岡
7	三慶ビル	新宿区高田馬場1-28-10	事務所	3	7	35.42	賃料の4ヶ月分	584,430	なし	1973年	JR、東西線、西武新宿線・高田馬場駅徒歩2分、定借6年、引渡12月中旬、保証会社加入要、礼金1ヶ月分、エレベーター2基	福岡

NO	賃貸マンション	住所	号室	面積(m ²)	間取	構造	賃料	礼金・敷金	期間・更新料	竣工	備考	担当者
1	エムビル	新宿区横寺町37-37	4階・5階	74.29	3LDK	RC造	240,000 (管理費込)	1・2ヶ月	10年定借	1986年	神楽坂駅徒歩5分、室内フルリノベ済、定借10年、EV、TVモニターフォン、エアコン4台、ウォシュレット2機、3口コンロシステムキッチン、即入居可 *賃料に水道料金含む	福岡
2	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	307	42.51	2DK	SRC造	130,000 管理費 15,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	総武線、東西線、有楽町線、南北線、大江戸線飯田橋駅徒歩5分、EV、エアコン、インターフォン、BS、管理人常駐、即入居可	福岡
3	NTハイム富士見	千代田区富士見1-5-3	308	29.02	1DK	SRC造	100,000 管理費 5,000	1・2ヶ月	2年・1ヶ月分	1985年	総武線、東西線、有楽町線、南北線、大江戸線飯田橋駅徒歩5分、EV、エアコン、インターフォン、BS、管理人常駐、即入居可	福岡
4	シュエット神楽坂	新宿区神楽坂5-28	301.405.502 601.703.801 803.805.806	30.60~ 32.16	1K	RC造	124,000~ 136,000 管理費 10,000	1・1ヶ月	2年・1ヶ月分	2007年	牛込神楽坂駅徒歩3分、神楽坂駅徒歩5分、飯田橋駅徒歩7分・神楽坂通り沿い、EV、オートロック、エアコン、宅配BOX、浴室乾燥機、駐輪場無料、賃料相談可能、即入居可	佐々木